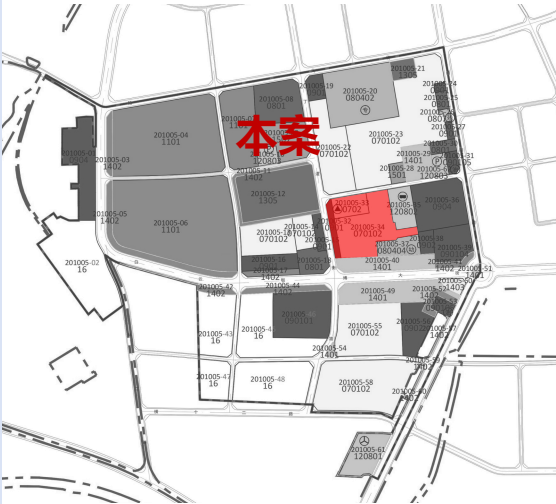


白云鄂博矿区城区详细规划150206002201005-05图则局部地块修改公示牌

项目位置



调整情况概况

（一）用地调整

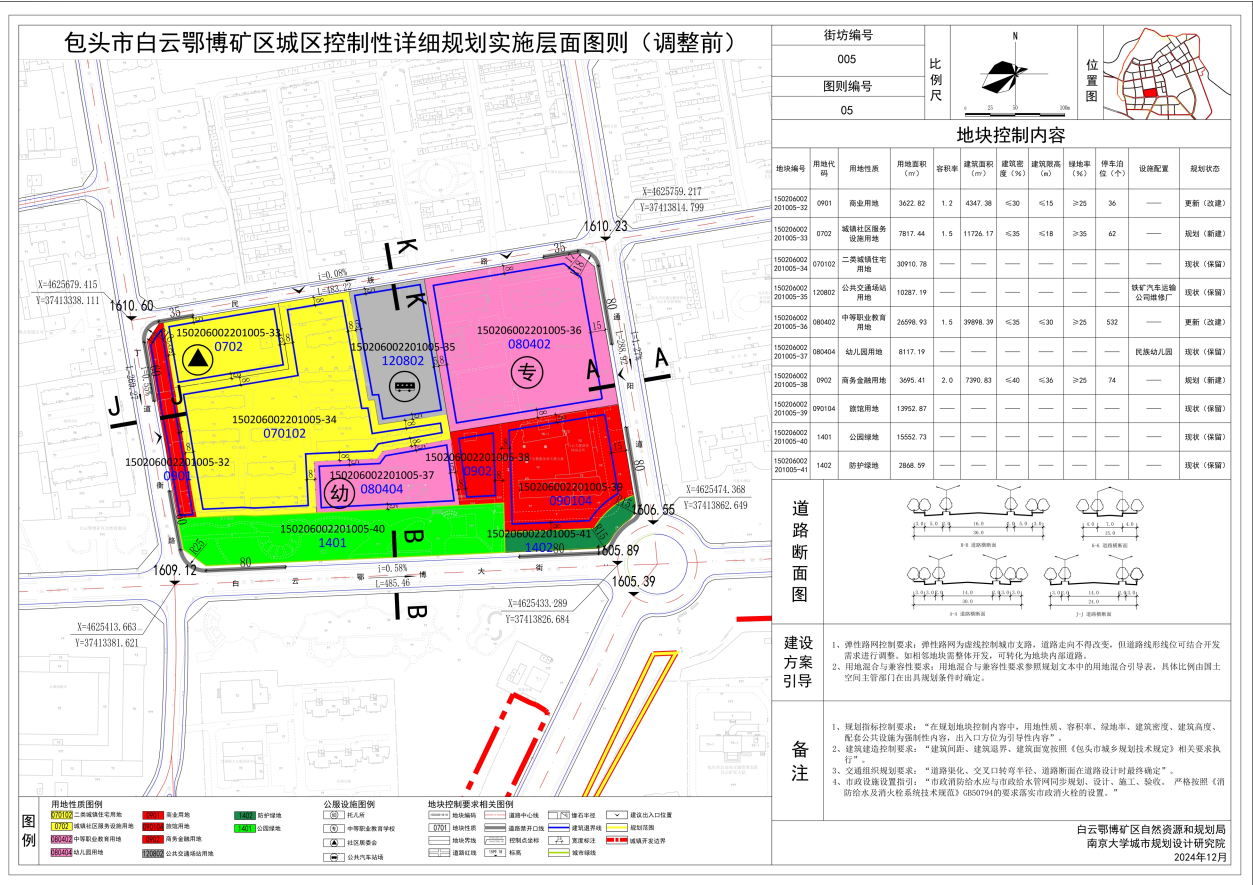
从原150206002201005-34居住地块中单独划出保障性住房用地，形成150206002201005-33二类城镇住宅用地，面积1824.74平方米，按现状保留管理；将原150206002201005-32商业地块、150206002201005-33社区服务设施地块与原居住用地剩下的部分整合，形成新的150206002201005-33居住用地（兼容商业用地），面积40526.29平方米。

（二）控制指标修改

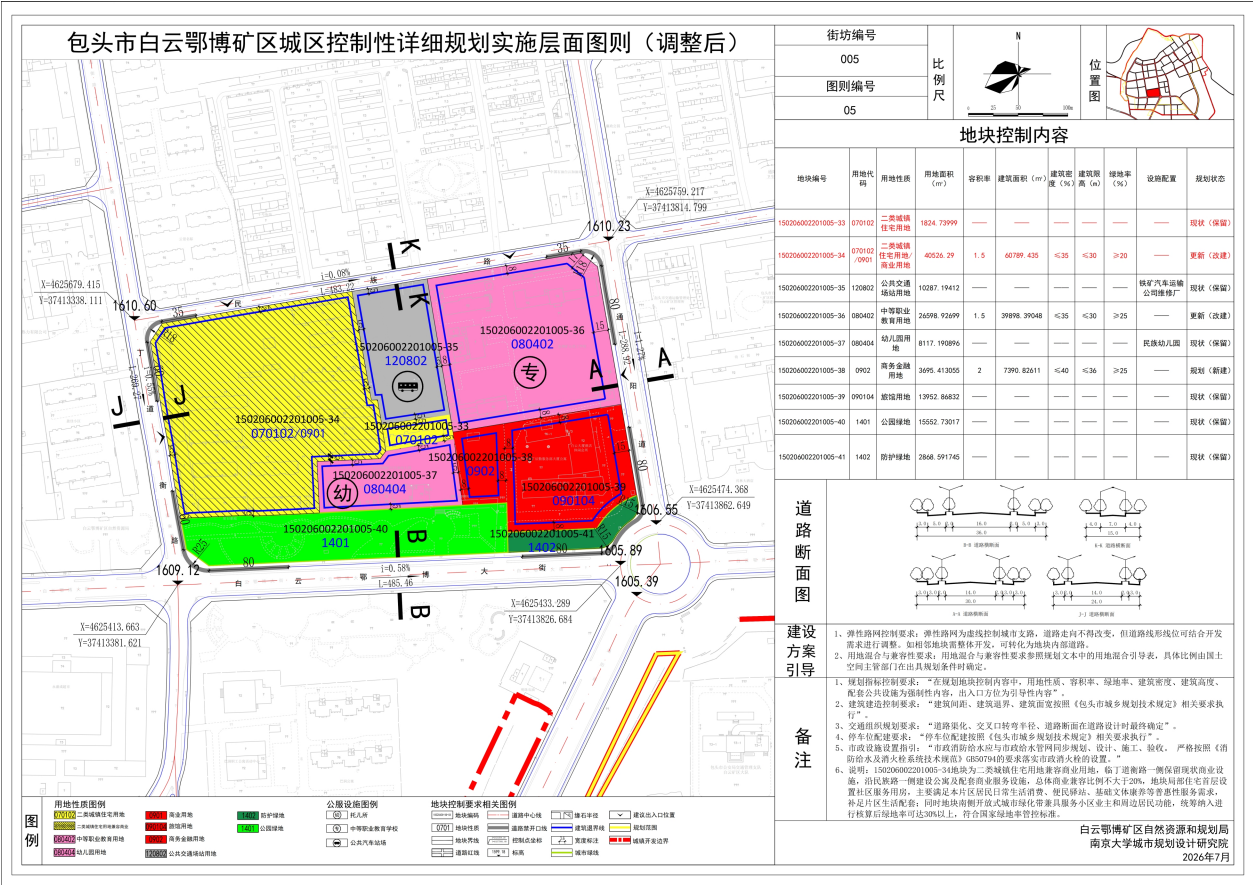
本次调整对现状保留地块的既有建设不重新设定开发指标，对包含新增建设空间的150206002201005-34指标确定综合考虑现状已建部分、拟新增建设部分及整体地块实施后的综合强度。调整后150206002201005-34容积率确定为1.5，建筑密度不大于35%，建筑高度不大于30米，绿地率不小于20%（地块南侧开放式城市绿化带兼具服务小区业主和周边居民功能，统筹纳入进行核算后绿地率可达30%以上）。

包头市白云鄂博矿区自然资源局监制 监督电话：0472-8729826

原审批详细规划



拟调整详细规划



调整前指标

地块编号	用地性质	用地面积	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率	规划状态
150206002201005-32	商业用地	3622.82m²	1.2	≤30%	≤15m	≥25%	更新（改建）
150206002201005-33	城镇社区服务设施用地	7817.44m²	1.5	≤35%	≤18m	≥35%	规划（新建）
150206002201005-34	二类城镇住宅用地	30910.78m²	—	—	—	—	现状（保留）

调整后指标

地块编号	用地性质	用地面积	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率	规划状态
150206002201005-33	二类城镇住宅用地	40526.29m²	1.5	≤35%	≤30m	≥20%	更新（改建）
150206002201005-34	二类城镇住宅用地	1824.74m²	—	—	—	—	现状（保留）